



Maison Lille 5 pièce(s) 95 m2

Lille 59000

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Lille 5 pièce(s) 95 m2

À vendre à Lille, maison avec travaux, dans le quartier prisé de Bois Blancs, cette charmante maison de 95 m² vous séduira par ses 5 pièces spacieuses, dont 4 chambres lumineuses. Profitez d'un cadre de vie idéal avec de nombreux commerces à proximité, tels que le supermarché Match à seulement 300 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 5 minutes à pied, et les amateurs de nature adoreront les parcs comme le Square de Southborough, à quelques minutes seulement.

Côté transport, le métro Canteleu se situe à 300 mètres.

DPE E / GES E

Prix : 169600 € HAI (dont 9600 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 7 %)

Prix net vendeur : 160000 €

Cette maison, proposée à 169 600€, est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent confort et commodité au cœur de Lille. Contactez-nous pour plus d'informations!

97 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	297 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1930
Surface terrain	135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3123€ et 3123€ au 01/01/2026

Photos du bien



