



Appartement Armentieres 3 pièces 56 m2

ARMENTIERES 59280

144 450 € *

* 144 450 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Appartement Armentieres 3 pièces 56 m2

À découvrir, ce T3 de 56 m² au style loft, vendu avec locataire en place.

Il offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains. Son cachet est mis en valeur par sa belle hauteur sous plafond et ses poutres métalliques apparentes.

Les + :

Appartement vendu loué

Belle pièce de vie

Cuisine équipée

DPE : E

Revenus locatifs immédiats

Une belle opportunité pour un investissement serein !

Honoraires charge acquéreur : 9450€

Pour une visite contactez nous au 03.20.07.10.10

56 m²

3 pièce(s)

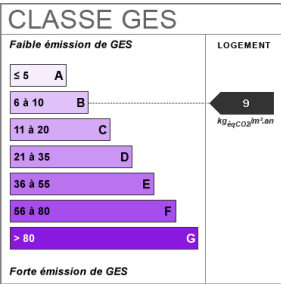
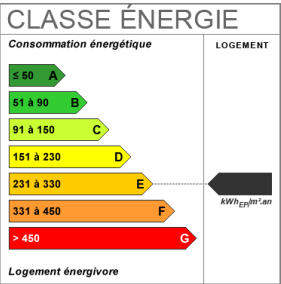
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

