



Maison Haubourdin 4 pièce(s) 82 m2

HAUBOURDIN 59320

238 500 € *

* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Haubourdin 4 pièce(s) 82 m2

À vendre Maison de ville à Haubourdin

Cette jolie maison de ville de 82 m² est située dans un quartier calme d'Haubourdin, proche du centre-ville, des écoles, des commerces et de la gare.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée. Cet espace de vie traversant est idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

À l'étage, la maison offre trois chambres confortables et un espace bureau fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin bien exposé, parfait pour les repas en plein air ou les après-midis ensoleillés.

Le stationnement est facile devant la maison. Le bien est bien entretenu et ne nécessite pas de gros travaux.

DPE : D

GES : D

Prix : 2385000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur 13500€ soit 6%

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-24 00:13:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	70 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1790€

Photos du bien



