



## Lille Montebello ? Appartement T2 de 52 m<sup>2</sup> avec parking et cave au RDC

LILLE 59000

**190 800 € \***

\* 190 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Lille Montebello ? Appartement T2 de 52 m<sup>2</sup> avec parking et cave au RDC

Bel appartement T2 en rez-de-chaussée de 52 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Montebello à Lille, à proximité du métro, des commerces et des principaux axes.

L'appartement comprend :

Un séjour de 19 m<sup>2</sup>

Une cuisine aménagée et équipée de 15,5 m<sup>2</sup>

Une chambre de 12,3 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau

Une cave

Une place de parking privative

Le logement est vendu entièrement meublé, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Charges de copropriété : environ 420 € par trimestre.

DPE/GES : C/B

Prix : 190.800 € FAI

Honoraires Acquéreur : 10.800€

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 07.88.84.80.63 .

52.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 115 kWh/m <sup>2</sup> par an |
|------------------------------------|-------------------------------|

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Conso Energ | 177.6 kWh/m <sup>2</sup> par an |
|-------------|---------------------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

---

## Photos du bien

