



## Maison Sequedin 4 pièce(s) 95 m2

SEQUEDIN 59320

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison Sequedin 4 pièce(s) 95 m2

A vendre Maison familiale 3 chambres avec jardin et garages SEQUEDIN

Située dans un secteur calme et recherché de Sequedin, venez découvrir cette agréable maison de 92 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse et conviviale de 40m<sup>2</sup>, parfaite pour partager de bons moments en famille ou entre amis. La maison dispose également d'une cuisine fonctionnelle avec un accès direct sur l'extérieur.

Côté nuit, vous retrouverez 3 chambres confortables permettant d'accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains pratique et bien agencée.

À l'extérieur, profitez d'un jardin agréable sur une parcelle de 297 m<sup>2</sup>, idéal pour les beaux jours, les repas en terrasse ou les jeux des enfants.

DPE D

GES D

Prix : 315000€ honoraires inclus

Les honoraires sont à la charge acquéreurs soit 15000€ (5%)

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2025-04-16 10:18:54

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 208 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 217.6 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 297 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2590€

## Photos du bien



