



Maison Capinghem 4 pièce(s) 99 m2

CAPINGHEM 59160

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Capinghem 4 pièce(s) 99 m2

A vendre, Idéalement située à Capinghem, dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison de 99 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité, à seulement quelques minutes de Lille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes bien pensés et sa luminosité naturelle. La maison propose une belle pièce de vie conviviale, parfaite pour partager des moments en famille, ainsi que 3 chambres offrant à chacun son espace personnel.

À l'extérieur, le terrain de 316 m² constitue un véritable atout : jardin, espace détente, jeux pour enfants, laissez libre cours à vos envies pour créer un espace qui vous ressemble, vous profitez d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle et accès rapide aux commerces, écoles et axes principaux.

DPE D

GES D

Prix 283500€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	316 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2740€

Photos du bien





