



## Maison familiale - Lomme | Quartier du Marais - Euratechnologies

LILLE 59000

**249 800 € \***

\* 249 800 € honoraires inclus

236 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison familiale - Lomme | Quartier du Marais - Euratechnologies

Située dans le secteur recherché du Marais à Lomme, cette charmante maison d'environ 92 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille.

Un intérieur soigné et fonctionnel :

Rez-de-chaussée : beau salon-séjour lumineux, ouvert sur une agréable cuisine aménagée, buanderie

1er étage : 2 chambres confortables, 1 salle de bain

2ème étage : un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint

Emplacement idéal :

- Commerces, écoles et commodités, facilitant le quotidien.

- Euratechnologies / la gare d'eau (1km<sup>2</sup>, 15-20 min à pied)

- Marché primeur de Lomme à 15 min (le samedi, sur l'esplanade devant la mairie)

- Supermarché et arrêt de bus à 50 m, parc Rossignol à 5 min à pieds, plusieurs écoles maternelles et primaires à proximité immédiate.

- CHU et Avenue de Dunkerque (20 min à pieds)

On aime :

son état soigné

sa configuration idéale pour une famille

son emplacement pratique

DPE/GES : D/D

Honoraires charge acquéreur : 13.000€

Prix de vente hors honoraires : 238.800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Maison prête à vivre, à visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Lambersart au 07.88.84.80.63

91.5 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	242 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	110 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2540€

## Photos du bien





