



Duplex 4 pièces 80 m²

LILLE 59160

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Duplex 4 pièces 80 m²

À vendre, idéalement situé à Lomme dans un secteur pratique et recherché, découvrez ce bel appartement en duplex de 80 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux et la luminosité naturelle qui se dégagent de l'ensemble.

La pièce de vie, spacieuse et chaleureuse, constitue le cœur de l'appartement. Elle offre un véritable espace convivial, où vous passerez bien des soirées en famille ou entre amis.

La verrière apporte une touche moderne et élégante, tout en créant un lien visuel avec la cuisine. Contemporaine et épurée, cette cuisine s'intègre parfaitement dans l'espace et permet de d'être aux fourneaux tout en restant connecté à la vie du foyer.

L'ambiance générale est douce et cocooning, avec une vraie sensation d'équilibre entre confort urbain et esprit 'maison'. Chaque détail contribue à rendre le lieu agréable à vivre au quotidien.

L'agencement en duplex permet une vraie séparation des espaces.

Vous trouverez à l'étage trois chambres, dont une suite parentale. Une seconde salle de bains vient compléter cet espace nuit, offrant confort et autonomie à tous les occupants, notamment lors du rush matinal.

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue, le bien bénéficie également d'un jardin privatif, un véritable atout sur le secteur vous octroyant une bouffée d'air verte dans cet espace urbain.

Prix : 243 800 € honoraires inclus (à la charge de l'acquéreur)
DPE en cours

Agence GUY HOQUET LAMBERSART
Matthieu HUBERT (EI) Agent commercial RSAC 101 737 781
Numéro de téléphone: 06 80 70 24 22

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



