



Appartement Perenchies 2 pièce(s) 77 m2

PERENCHIES 59840

189 740 € *

* 189 740 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Appartement Perenchies 2 pièce(s) 77 m2

A vendre appartement, Idéalement situé à Pérenchies, à deux pas du centre-ville et des commodités, découvrez ce magnifique appartement en duplex de 77 m², entièrement rénové en 2025, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Situé au 2ème et dernier étage, ce bien bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche du centre ville.

Ce duplex séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité.

La pièce de vie, spacieuse et agréable, constitue un véritable coeur de vie, idéal pour recevoir ou profiter du quotidien dans un cadre chaleureux.

À l'étage, vous trouverez une chambre confortable ouverte, avec un espace optimisé pouvant faire office de 2ème chambres, bureau selon vos envies.

DPE C

GES C

Prix 189740 € honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 10740€ (6%)

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Date ERP	2023-10-16 10:33:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m ² par an
Conso Energ	135 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



