



## Maison 1930 de caractère - Quartier prisé de Lambersart

LAMBERSART 59130

**325 500 € \***

\* 325 500 € honoraires inclus  
310 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison 1930 de caractère - Quartier prisé de Lambersart

Maison 1930 de caractère - Quartier prisé de Lambersart

Au coeur d'un quartier résidentiel recherché de Lambersart, cette maison des années 1930 séduit par son authenticité, ses volumes équilibrés et son fort potentiel de valorisation.

Elle offre une base saine pour un projet de rénovation, permettant de conjuguer le charme de l'ancien et le confort d'un aménagement contemporain.

La maison se compose de :

- Trois chambres
- Un bureau, idéal pour le télétravail
- Une salle de bain à l'étage
- Une buanderie et des WC au rez-de-chaussée
- Un jardin, véritable atout dans ce secteur

Chauffage au gaz

DPE : E

Les atouts

- Architecture 1930 au cachet préservé
- Quartier calme et recherché

- Potentiel de rénovation et de valorisation
- Jardin en cœur de ville

#### Le quartier

Lambersart est reconnue pour son cadre de vie privilégié, alliant calme résidentiel, proximité des commerces, des écoles et des transports, tout en offrant un accès rapide au centre de Lille.

#### Un bien destiné à

Une clientèle sensible au caractère de l'ancien, en quête d'un bien de qualité à personnaliser dans l'un des secteurs les plus appréciés de la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ,contactez Alain Vuylsteke au 07.88.84.80.63

107 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	152 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



