



Maison 1930 de caractère - Quartier prisé de Lambersart

LAMBERSART 59130

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison 1930 de caractère - Quartier prisé de Lambersart

Maison 1930 de caractère - Quartier prisé de Lambersart

Au coeur d'un quartier résidentiel recherché de Lambersart, cette maison des années 1930 séduit par son authenticité, ses volumes équilibrés et son fort potentiel de valorisation.

Elle offre une base saine pour un projet de rénovation, permettant de conjuguer le charme de l'ancien et le confort d'un aménagement contemporain.

La maison se compose de :

- Trois chambres
- Un bureau, idéal pour le télétravail
- Une salle de bain à l'étage
- Une buanderie et des WC au rez-de-chaussée
- Un jardin, véritable atout dans ce secteur

Chauffage au gaz

DPE : E

Les atouts

- Architecture 1930 au cachet préservé
- Quartier calme et recherché

- Potentiel de rénovation et de valorisation
- Jardin en coeur de ville

Le quartier

Lambersart est reconnue pour son cadre de vie privilégié, alliant calme résidentiel, proximité des commerces, des écoles et des transports, tout en offrant un accès rapide au centre de Lille.

Un bien destiné à

Une clientèle sensible au caractère de l'ancien, en quête d'un bien de qualité à personnaliser dans l'un des secteurs les plus appréciés de la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ,contactez Alain Vuylsteker au 07.88.84.80.63

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	288 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Surface terrain	152 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4110€

Photos du bien



GUY HOQUEL MAISON 1930 DE CARACTÈRE À FORT POTENTIAL - Quartier prisé de Lambersart -
Projetion d'aménagement (non contractuelle)

AVANT	APRÈS

Pour plus d'information, contactez Alain Vuylstekker au 07.88.84.80.63

3 chambres + bureau Potentiel de valorisation Charme de l'ancien



