



## SECTEUR RESIDENTIEL LOMME - MAISON INDIVIDUELLE 112M2

LOMME 59160

**421 200 € \***

\* 421 200 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## SECTEUR RESIDENTIEL LOMME - MAISON INDIVIDUELLE 112M2

Maison familiale - Secteur résidentiel prisé de Lomme

Implantée au coeur d'un quartier résidentiel calme et recherché de Lomme, à proximité immédiate de Lille, cette maison familiale développe environ 112 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de plus de 400 m<sup>2</sup>, à l'abri de tout vis-à-vis.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée séduit par une pièce de vie en L, réunissant salon et salle à manger, baignée de lumière et ouverte sur le jardin. Les volumes offrent un cadre de vie harmonieux, propice aussi bien à la vie de famille qu'aux moments de réception.

La cuisine équipée, indépendante, s'intègre dans une organisation fonctionnelle et conviviale. Un garage complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres, dont une disposant de sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. La distribution permet aisément l'aménagement d'un espace bureau, répondant aux besoins actuels de télétravail.

La maison bénéficie d'un classement énergétique DPE C, garantissant un bon confort thermique et une maîtrise des consommations.

Un bien discret, équilibré et qualitatif, situé dans un environnement apprécié pour sa qualité de vie, sa connexion rapide à la métropole lilloise et la proximité des commodités, écoles et transports.

Pour plus d'informations ,contactez Alain Vuylsteker au 07.88.84.80.63

112 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



