



SECTEUR RESIDENTIEL LOMME - MAISON INDIVIDUELLE 112M2

LOMME 59160

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

SECTEUR RESIDENTIEL LOMME - MAISON INDIVIDUELLE 112M2

Maison familiale - Secteur résidentiel prisé de Lomme

Implantée au coeur d'un quartier résidentiel calme et recherché de Lomme, à proximité immédiate de Lille, cette maison familiale développe environ 112 m² habitables sur une parcelle arborée de plus de 400 m², à l'abri de tout vis-à-vis.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée séduit par une pièce de vie en L, réunissant salon et salle à manger, baignée de lumière et ouverte sur le jardin. Les volumes offrent un cadre de vie harmonieux, propice aussi bien à la vie de famille qu'aux moments de réception.

La cuisine équipée, indépendante, s'intègre dans une organisation fonctionnelle et conviviale. Un garage complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres, dont une disposant de sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. La distribution permet aisément l'aménagement d'un espace bureau, répondant aux besoins actuels de télétravail.

La maison bénéficie d'un classement énergétique DPE C, garantissant un bon confort thermique et une maîtrise des consommations.

Un bien discret, équilibré et qualitatif, situé dans un environnement apprécié pour sa qualité de vie, sa connexion rapide à la métropole lilloise et la proximité des commodités, écoles et transports.

Pour plus d'informations ,contactez Alain Vuylsteker au 07.88.84.80.63

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	145.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



