



## Bureaux Roubaix

ROUBAIX 59100

**1 220 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 2240 € TTC

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Bureaux Roubaix

À louer, un local commercial / bureaux de 170 m<sup>2</sup> idéalement situé à Roubaix, offrant un cadre professionnel fonctionnel et sécurisé.

### Caractéristiques principales :

170 m<sup>2</sup> exploitables, organisés de manière optimal

Plusieurs bureaux privatifs, parfaits pour accueillir une équipe, recevoir des clients ou organiser des espaces de travail différenciés

Un open space à l'entrée, pouvant servir d'espace d'accueil, de salle d'attente ou de zone de travail collaborative

Un sas d'entrée, apportant confort et confidentialité

Cour intérieure privative, assurant calme et sécurité

Site entièrement sécurisé : portail d'accès et système de vidéosurveillance

### Atouts du bien :

Environnement professionnel et sécurisé

Agencement flexible, adapté à diverses activités tertiaires

Idéal pour entreprises, professions libérales, cabinets ou structures nécessitant plusieurs espaces de travail distincts

Disponibilité : immédiate

Conditions locatives : sur demande

170 m²

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau + Électricité
Dépôt de garantie	1170 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





