



86m<sup>2</sup>  
Jardin  
3 chambres

- Bien à rénover entièrement
- Fort potentiel après rénovation
- Opportunité investisseur

## Bien à rénover entièrement - Opportunité investisseur - Houplines

Houplines 59116

**68 000 € \***

\* 68 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Bien à rénover entièrement - Opportunité investisseur - Houplines

Situé dans un secteur recherché d'Houplines ce bien offre un fort potentiel de valorisation, mais nécessite d'importants travaux.

Maison 1930 de 86m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, composée de 3 chambres - 1 salon/séjour de 24m<sup>2</sup>, une cuisine de 10m<sup>2</sup> et un jardin de 50m<sup>2</sup>.

Le logement est actuellement très dégradé et encombré, raison pour laquelle aucune photo n'est publiée.

Idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement.

Prix tenant pleinement compte de l'état du bien.

Visite uniquement après échange préalable.

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter au 03.20.07.10.10

86.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

