



## Maison d'exception - Vieille-Chapelle

VIEILLE CHAPELLE 62136

**530 400 € \***

\* 530 400 € honoraires inclus  
510 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison d'exception - Vieille-Chapelle

Construction 2019 - 202 m<sup>2</sup> habitables - Terrain 1240 m<sup>2</sup> - Prestations haut de gamme - DPE A

Située dans un secteur résidentiel prisé et au calme, cette maison récente offre une vue campagne dégagée, sans vis-à-vis, sur un terrain clos de 1240 m<sup>2</sup>.

Un hall d'entrée cathédrale dessert un espace de vie lumineux de 60 m<sup>2</sup> comprenant séjour, salle à manger et cuisine haut de gamme Schmitt avec espace repas.

Une grande arrière-cuisine/ buanderie complète cet ensemble.

Le rez-de-chaussée propose également une grande suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque.

À l'étage, le palier dessert quatre grandes chambres entre 14 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, dont deux avec dressing.

Et une seconde salle de bain avec baignoire, et douche à l'italienne, double vasque, ainsi que des WC séparés.

Parquet massif à l'étage, carrelage grand format au rez-de-chaussée.

Les prestations techniques sont de haut niveau :

- pompe à chaleur air/air réversible gainable (réseau dédié pour chaque chambre et pour le séjour), deux groupes extérieurs
- ballon thermodynamique 200 L l'installation photovoltaïque de 4,12 kWc (11 panneaux)
- cuve de récupération d'eau de pluie 10 000 L alimentant les WC et les points d'eau extérieurs
- volets roulants, chauffage, alarme et portail pilotables en domotique.

Maison classée DPE A et sous garantie décennale.

À l'extérieur, une terrasse en bois de 130 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie avec une belle vue campagne. Un grand carport et un chalet complètent les aménagements.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 20.400€

Pour en savoir plus ,contactez-nous : Alain Vuylsteke O7.88.84.80.63

202 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

40 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1240 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





