



EXCLUSIVITÉ Triplex d'exception

LILLE 59000

283 000 € *

* 283 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

EXCLUSIVITÉ Triplex d'exception

EN EXCLUSIVITÉ :

Coup de coeur assuré pour ce magnifique triplex de 101 m² Loi Carrez, baigné de lumière et offrant de très beaux volumes.

Le séjour, avec sa hauteur sous plafond impressionnante, s'ouvre sur une cuisine moderne et entièrement équipée, prolongée par une arrière-cuisine où se trouve la buanderie, pratique et discrète.

L'espace nuit accueille trois chambres et une salle de bain, offrant confort et intimité.

Chaque étage apporte une atmosphère unique, chaleureuse et accueillante, faisant de ce lieu un vrai chez-soi.

Un appartement rare, lumineux et plein de charme, à découvrir sans attendre.

Contactez nous au 0640609847 ou au 0320071010 !

DPE : C

GES : A

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 120 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



