



## Exclusivité : Charmante Maison de 95m<sup>2</sup> à Lambersart

LAMBERSART 59130

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

271 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Exclusivité : Charmante Maison de 95m<sup>2</sup> à Lambersart

En exclusivité à Lambersart, charmante maison de 95 m<sup>2</sup> Carrez (110 m<sup>2</sup> au sol), idéalement située à proximité des écoles et transports.

Elle offre un séjour lumineux, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, trois chambres et une salle de bain au premier étage. Le deuxième étage propose une grande pièce polyvalente (chambre, bureau ou espace loisirs).

Vous apprécierez également sa cave saine et son jardin bien exposé.

Maison entretenue, fonctionnelle et lumineuse, une rareté sur le secteur !

DPE : D

GES : B

Contactez nous vite au 0640609847 ou au 0320071010

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	170 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





