



Bel appartement T2 de 37m2 à Lambersart

LAMBERSART 59130

581 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoriaires

charges locataires: 481 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Bel appartement T2 de 37m2 à Lambersart

Venez découvrir ce charmant appartement entièrement rénové de 37 m², idéalement situé rue Nicot, dans le très prisé quartier du Champs de Course à Lambersart.

Vous profiterez d'un cadre de vie calme et agréable, à deux pas des commerces, des transports en commun et des espaces verts.

Ce logement fonctionnel et lumineux offre :

- Un séjour spacieux et lumineux, comprenant l'espace chambre dans une configuration pratique ;
- Une cuisine semi-ouverte, apportant convivialité et fonctionnalité au quotidien ;
- Une salle de douche avec WC, moderne et bien pensée.

Cet appartement allie confort, tranquillité et proximité des commodités au coeur d'un secteur dynamique et recherché.

? N'attendez plus !

Contactez-nous au 03.20.07.10.10 pour organiser une visite.

Disponibilité immédiate.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

