



## Maison Armentieres 6 pièce(s) 140 m2

ARMENTIERES 59280

**233 000 € \***

\* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison Armentieres 6 pièce(s) 140 m2

Située dans le secteur recherché du Bizet à Armentières, cette maison de 140 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement paisible, à proximité de la frontière belge., elle se trouve également proche des commerces, des transports et des principaux axes routiers.

À l'étage, 4 chambres allant de 9 à 15 m<sup>2</sup> offrent de nombreuses possibilités : chambres pour enfants, espace parental, bureau ou pièce dédiée au télétravail, selon vos besoins.

À l'extérieur, un jardin d'environ 400 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace de détente, de jeux ou de loisirs, dans un cadre calme et verdoyant.

Prix 238000€ FAI (honoraires acquéreurs)

DPE D

GES B

**140 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**5  
chambres**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







