



## À vendre Maison Familiale de 160m<sup>2</sup> La Chapelle d'Armentières

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## À vendre Maison Familiale de 160m<sup>2</sup> La Chapelle d'Armentières

Dans un quartier paisible et très recherché, découvrez cette agréable maison individuelle de 160 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie de famille et le télétravail.

L'espace de vie traversant, lumineux et chaleureux, s'organise autour d'une cheminée à feu de bois et d'une grande cuisine équipée ouverte sur le jardin.

Au rez-de-chaussée : un espace nuit avec une suite parentale avec bureau, dressing et salle de bain (baignoire + douche à l'italienne), apportant confort et intimité. Vous y trouverez également une buanderie et de nombreux rangements.

À l'étage, trois chambres et une salle de bain avec WC complètent l'ensemble.

Le grand jardin arboré, dispose d'une terrasse idéale pour les beaux jours (avec possibilité d'ajouter une piscine).

Un carport et un espace de stationnement privé permet de stationner jusqu'à 4 véhicules

Proche de l'A25, des écoles, des transports et des commerces, cette maison combine espace, confort et tranquillité.

Un bien exceptionnel à visiter sans tarder ! Contactez-nous au 0640609847

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Oui |
|-------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2000 |
|--------------------|------|

|          |                  |
|----------|------------------|
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
|----------|------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
|---------|--------------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
|----------------|-------------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|          |     |
|----------|-----|
| Cheminée | Oui |
|----------|-----|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
|-----------------------|-------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 3 |
|-----------------------|---|

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





