



## BAISSE DE PRIX - Charmante maison rénovée à neuf

LILLE 59160

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## BAISSE DE PRIX - Charmante maison rénovée à neuf

BAISSE DE PRIX !

Découvrez cette charmante maison de courée, idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lomme, à deux pas des commerces, des écoles et des transports en commun (métro et bus).

Rénovée entièrement avec soin et des matériaux de qualité, elle offre tout le confort moderne dans une atmosphère agréable, chaleureuse et paisible.

Vous serez conquis par sa pièce de vie lumineuse.

Au premier étage, la vaste salle de bain vous séduira grâce à sa double vasque, sa baignoire et sa douche séparée, le tout dans un style résolument contemporain.

Au second étage, vous profiterez d'une grande chambre offrant un espace nuit confortable et apaisant.

Un bien rare sur le secteur : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

0640609847

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Chauffe eau

Etat intérieur Excellent

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



