



## Maison Armentieres 5 pièce(s) 113 m2

ARMENTIERES 59280

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison Armentieres 5 pièce(s) 113 m2

A vendre, maison de 113m2 sur Armentières

Dès l'entrée, vous serez séduits par un séjour spacieux et baigné de lumière, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de 4 grandes chambres, parfaites pour accueillir parents et enfants, ou encore aménager un bureau pour le télétravail. Sa cuisine fonctionnelle vous offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies.

Côté extérieur, vous profitez d'une cour, suffisamment agréable pour vos repas d'été, vos moments de détente ou un petit espace de jeux pour les enfants.

Située dans un secteur calme, proche des commerces, écoles et transports.

DPE D

GES D

Prix : 212000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	92 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





