



## Bel appartement T2 Ide 42m2 umineux à Lambersart

LAMBERSART 59130

**631 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 31 € / mois  
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 546 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Bel appartement T2 Ide 42m2 umineux à Lambersart

Venez découvrir ce charmant appartement 1 chambre de 42m2 idéalement situé dans un quartier calme et recherché de Lambersart. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à seulement quelques pas des commerces, des transports en commun et des espaces verts.

Ce logement fonctionnel comprend :

- Un séjour lumineux offrant un bel espace de vie
- Une cuisine séparée avec cellier pour un rangement optimal
- Une chambre cosy, parfaite pour une personne seule ou un couple
- Une salle de bains
- Des WC séparés
- Une cave privative

Cet appartement allie confort et tranquillité au coeur d'un secteur dynamique, idéal pour votre quotidien.

N'attendez plus, contactez-nous au 03.20.07.10.10 pour organiser une visite !

Disponibilité immédiate.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

