



## Appartement Lille 3 pièce(s) 65.93 m2

LILLE 59000

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Appartement Lille 3 pièce(s) 65.93 m2

T3 à louer ? Emplacement privilégié à Lille (10 min à pied du métro Cormontaigne)

Situé dans une résidence sécurisée, ce charmant T3 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel : deux chambres lumineuses, un séjour/salle à manger convivial et une cuisine ouverte sur la pièce de vie ? idéal pour profiter d'un bel espace à vivre.

Atouts du bien :

2 chambres lumineuses, parfaitement agencées

Cuisine ouverte, pièce de vie traversante et conviviale

1 place de parking sécurisée incluse

Localisation stratégique : commerces de proximité, accès rapide aux grands axes routiers, et seulement 10 minutes à pied du métro Cormontaigne ? parfait pour les déplacements quotidiens et la connexion au réseau de transports de Lille.

Disponible immédiatement. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, appelez-nous au 03.20.07.10.10

65.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	751 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué