



Maison Lambersart 4 pièce(s) 135m2

LAMBERSART 59130

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.44% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Lambersart 4 pièce(s) 135m2

À vendre Maison 4 pièces 135 m² Quartier Canteleu (Lambersart)

Cette maison de 135 m² allie charme de l'ancien et confort moderne, dans l'un des quartiers les plus prisés de Lille.

Elle s'ouvre sur un spacieux double séjour de plus de 50 m², baigné de lumière naturelle, où vous pourrez aménager à la fois un salon convivial et une grande salle à manger. La cuisine, entièrement rénovée et aménagée, vient compléter cet espace de vie généreux et accueillant.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres aux sols en plancher massif, qui apportent une touche d'authenticité et de chaleur à l'ensemble. La maison dispose également d'une cave, idéale pour le rangement.

À l'arrière, un jardin exposé plein sud vous permettra de profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

Cette maison, pleine de cachet, offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Elle séduira autant une famille qu'un couple en quête d'espace et de calme en ville.

Prix : 470000€ honoraires inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : E

GES : E

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





