



Maison Perenchies 5 pièce(s)

PERENCHIES 59840

299 990 € *

* 299 990 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Perenchies 5 pièce(s)

Exclusivité :

À vendre à Pérenchies,

Dans un quartier calme et agréable, découvrez cette charmante maison familiale d'une surface habitable de 110 m². Située à proximité immédiate des transports (bus et gare), des écoles, d'un collège ainsi que les commerces , elle offre un cadre de vie paisible et pratique, idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance chaleureuse qui se dégage de la maison. Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 45m² ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée de 14m².

À l'étage, trois chambres confortables de 10 à 13m², offrent calme et intimité. Comble aménageable pour faire une 5ème chambre, 1 bureau ou une salle de jeux en fonctions de vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré d'environ 350 m², accessible depuis une terrasse exposée sud-ouest Cet espace extérieur est un véritable atout pour profiter pleinement des journées ensoleillées, que ce soit en famille ou entre amis.

Prix : 299990€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE en cours

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





