



Appartement T4 lumineux de 92 m² - Quartier Champ de Courses

Lambersart 59130

1 635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 400 € /
mois Dépôt de garantie : 1235 €

Honoraires charges locataires: 1189.24 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 274.44 €
TTC.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Appartement T4 lumineux de 92 m² - Quartier Champ de Courses

Situé dans un environnement calme et recherché, dans le quartier Champ de Courses, venez découvrir ce spacieux appartement de 92 m², situé au 3eme étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur.

Ce T4 non meublé se compose de :

Une entrée avec rangement

Un salon/séjour lumineux

Une cuisine équipée (plaque, hotte, four, rangements)

Trois belles chambres

Une salle de bains

WC séparés

Un garage privatif complète ce bien.

Loyer : 1235 € / mois

Charges : 400 € / mois (eau et chauffage inclus)

Dépôt de garantie : 1235 €

Disponible dès maintenant

Pour plus d'informations, contactez-nous au 03.20.07.10.10
Déposez votre dossier directement sur notre site internet !

91.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	400 €
Dépôt de garantie	1235 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



