



Appartement Lille 2 pièce(s) 48 m2

LILLE 59000

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Appartement Lille 2 pièce(s) 48 m2

À vendre Coup de coeur assuré dans le Vieux Lille !

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lille, ce charmant appartement de 48 m² entièrement rénové saura vous séduire par son alliance parfaite entre charme de l'ancien et modernité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli avec un bel espace de vie lumineux et convivial, parfait pour recevoir ou se détendre. La cuisine ouverte, à la fois élégante et fonctionnelle, complète harmonieusement la pièce de vie.

Vous y trouverez également une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau contemporaine, pensée pour le quotidien.

Situé dans une rue paisible, à deux pas d'un espace vert, des commerces et des transports, cet appartement est idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre lilloise. Un lieu où l'on se sent chez soi, dès les premiers instants.

Prix : 249000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



