



VENTE d'une propriété de 11 pièces (390 m²)

HESDIN 62140

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

VENTE d'une propriété de 11 pièces (390 m²)

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Saint-Omer vous propose à la vente cette demeure d'exception à Hesdin, alliant charme, volumes et tranquillité.

Située dans un écrin de verdure de plus de 18 000 m², cette propriété se compose de deux maisons pour une surface totale de 340 m².

La maison principale, entretenue avec goût, déploie environ 354 m² habitables. Vous y découvrirez de grandes pièces de vie baignées de lumière, une belle hauteur sous plafond, un parquet ancien parfaitement conservé, et des prestations soignées. Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de jeux, un bureau, une buanderie et des WC. À l'étage, 5 chambres spacieuses, salle de bains, salle d'eau et WC.

La seconde maison, attenante, développe 150 m² : salon, cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Elle peut être utilisée pour héberger famille, amis ou dans le cadre d'un projet de gîte ou de location saisonnière.

Les extérieurs sont à l'image de l'intérieur : entretenus, arborés, paisibles. Vous profiterez d'un grand jardin clos, sans vis-à-vis, de caves voûtées et de stationnements multiples sur la propriété.

Amateurs de cachet, de nature et de sérénité, cette maison est faite pour vous.

Elle est à vendre pour la somme de 540 000 €. Le prix net est de 520 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.70 % du prix du bien soit 20 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Notre équipe Guy Hoquet Saint-Omer vous accompagne dans tous vos projets : achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte de votre bien, contactez-nous dès aujourd'hui.

354 m²

11 pièce(s)

6 chambres

4 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 57.33 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1883 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 4 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| | |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 362 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 18000 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8970€ et 12180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





