GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HANTAY 59496

Maison Hantay 6 pièce(s)

HANTAY 59496

442 000 € *

* 442 000 € honoraires inclus
425 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Hantay 6 pièce(s)

A vendre
Située à Hantay, dans un environnement calme et verdoyant à proximité immédiate de la RN41, cette maison individuelle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec une surface habitable de 150 m², elle combine confort, fonctionnalité et espaces lumineux.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce de vie de 40 m² baignée de lumière, parfaite pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine aménagée, ouverte ou semi-ouverte selon vos besoins, est entièrement équipée pour faciliter le quotidien.

La maison dispose de quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée avec sa propre salle de bain, offrant ainsi une vraie vie de plain-pied ou un espace d'accueil indépendant. À l'étage, trois autres chambres viennent compléter l'espace nuit, accompagnées d'une deuxième salle de bain, idéale pour les enfants.

L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin ensoleillé, agréable à vivre tout au long de l'année, parfait pour les repas d'été, les jeux d'enfants ou les moments de détente. Un sous-sol complet de 70 m² vient s'ajouter à l'ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement : salle de jeux, espace de stockage, atelier ou salle de sport.

Entièrement entretenue, cette maison ne nécessite aucun travaux. Vous pouvez vous y installer immédiatement et profiter de ses nombreux atouts sans aucun compromis.

Proche des axes routiers, des commerces et des écoles, elle conviendra parfaitement à une famille souhaitant conjuguer tranquillité et praticité au quotidien.
Prix : 442000€ honoraires inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D
GES : D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

148 m²	6 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	2158 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien