



Maison Lille 5 pièce(s)

LILLE 59160

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus

221 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Lille 5 pièce(s)

Exclusivité

A vendre :

Située dans un secteur calme et agréable de Lomme, cette charmante maison de ville de 76 m² est idéale pour une vie de famille ou un premier achat. À proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports (métro, bus) et à seulement quelques minutes de Euratechnologies, elle bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour traversant lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée. Ce bel espace de vie offre confort et convivialité au quotidien.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres bien agencées, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau en télétravail.

Côté extérieur, un jardin agréable et bien exposé vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Le stationnement est aisé devant la maison.

Prix : 234000€ honoraires inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : D

76 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



