



Appartement Lille 3 pièce(s) 95 m2

LILLE 59000

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Appartement Lille 3 pièce(s) 95 m2

A vendre appartement T3

À Lille, dans le quartier dynamique et en pleine transformation de Fives à Lille, venez découvrir ce spacieux appartement T3 de 95 m², au calme, à seulement 4 minutes à pied du métro Marbrerie et à 10 minutes de la gare Lille Flandres.

Il se compose d'une grande pièce de vie traversante de 40 m², entièrement rénovée, offrant de beaux volumes et une belle luminosité. La cuisine ouverte est spacieuse et fonctionnelle. L'appartement propose deux grandes chambres de 14 m² chacune, une salle de bains et des WC séparés. L'agencement est fluide et confortable.

Situé en rez-de-chaussée dans une petite copropriété bien entretenue, cet appartement conviendra parfaitement à un jeune couple, une famille ou un investisseur recherchant un bien spacieux et bien placé à Lille.

Prix : 180000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



