



MAISON BOURGEOISE LAMBERSART Canon d'Or

LAMBERSART 59130

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

MAISON BOURGEOISE LAMBERSART Canon d'Or

Maison bourgeoise de caractère sur parcelle arborée

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Lambersart, cette élégante maison bourgeoise d'environ 200 m² allie charme de l'ancien et confort contemporain. Édifiée sur une magnifique parcelle arborée de 786 m², sans vis-à-vis, elle séduit dès l'entrée par son vaste hall, ses volumes généreux, ses plafonds culminant à 3,50 m, ses moulures, ses parquets en chevrons et sa cheminée en marbre.

La maison propose une belle cuisine équipée, un bureau, six chambres, deux salles de bains, trois WC, ainsi qu'un dressing. Une terrasse exposée sud-est prolonge agréablement les pièces de vie. Double vitrage, chauffage au gaz, cave saine : le bien est en bon état général et offre un cadre de vie rare, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Située sur une avenue très prisée, ce bien d'exception bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du Canon d'Or alliant calme résidentiel et proximité immédiate des commodités. À quelques pas seulement des écoles, des commerces de quartier, des parcs arborés et des transports en commun (bus et métro), vous profitez d'un cadre de vie serein tout en restant connecté au dynamisme de Lille et de la Métropole.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 07.88.84.80.63.

193 m²

8 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
