



## Maison Perenchies 5 pièce(s) 106m2

PERENCHIES 59840

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison Perenchies 5 pièce(s) 106m2

À vendre à Pérenchies,

dans un quartier calme et agréable, découvrez cette charmante maison familiale des années 1930, d'une surface habitable de 106 m<sup>2</sup>. Située à proximité immédiate des transports (bus et gare), des écoles, d'un collège et d'une crèche, elle offre un cadre de vie paisible et pratique, idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le cachet de l'ancien et l'ambiance chaleureuse qui se dégage de la maison. Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 38m<sup>2</sup>. Une cheminée décorative vient souligner le charme de cette pièce conviviale, parfaite pour partager de bons moments.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré d'environ 100 m<sup>2</sup>, accessible depuis une terrasse exposée sud-est. Cet espace extérieur est un véritable atout pour profiter pleinement des journées ensoleillées, que ce soit en famille ou entre amis.

À l'étage, deux chambres confortables, de 10,5 m<sup>2</sup> et 14,5 m<sup>2</sup>, offrent calme et intimité. Le deuxième étage, entièrement aménagé sous combles, propose une vaste pièce de 29 m<sup>2</sup>, idéale pour créer une suite parentale, un bureau selon vos besoins.

Prix : 254400€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	148 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



