



Bel etage à Lambersart

LAMBERSART 59130

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Bel etage à Lambersart

Superbe bel-étage à Canteleu, à deux pas de la Citadelle

Dans l'un des quartiers les plus prisés, venez découvrir ce magnifique bel-étage de 100m2 offrant :

3 chambres confortables

Une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte

Un rez-de-chaussée aménagé en studio (possibilité de garage)

Un agréable jardin sans vis-à-vis

Une opportunité rare dans un secteur recherché !

Pour organiser une visite, contactez-nous au 07.88.84.80.63.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



