



Appartement meublé Lambersart 3 pièces 71.75 m2

LAMBERSART 59130

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Appartement meublé Lambersart 3 pièces 71.75 m2

Superbe appartement meublé dans un quartier recherché de Lambersart !

Installez-vous sans attendre dans ce bel appartement entièrement meublé et équipé, idéalement situé dans un secteur prisé de Lambersart, à deux pas des transports.

Ce logement lumineux et bien agencé comprend :

Un vaste salon-séjour de 22 m²

2 chambres de 12 m² et 10 m²

Une cuisine neuve, moderne et ouverte de 11 m²

De grandes fenêtres apportant une belle luminosité naturelle donnant sur le parc

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Loyer mensuel : 880 €

Provisions sur charges : 250 € (comprenant eau, chauffage, gardien, accès au parc, entretien des parties communes)

Honoraires d'agence : 932,75 €

Dépôt de garantie : 1 760 €

N'hésitez pas à nous contacter au 03.20.07.10.10 ou à vous rendre sur notre site pour y déposer votre dossier

71.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	350 €
Dépôt de garantie	1760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



