



## Maison Haubourdin 82 m2

HAUBOURDIN 59320

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison Haubourdin 82 m2

À vendre Maison de ville à Haubourdin

Cette jolie maison de ville de 82 m<sup>2</sup> est située dans un quartier calme d'Haubourdin, proche du centre-ville, des écoles, des commerces et de la gare.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée. Cet espace de vie traversant est idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

À l'étage, la maison offre trois chambres confortables et un espace bureau fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin bien exposé, parfait pour les repas en plein air ou les après-midis ensoleillés.

Le stationnement est facile devant la maison. Le bien est bien entretenu et ne nécessite pas de gros travaux.

Prix : 212000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





