



Maison Lambersart 2 pièce(s) 50 m2

LAMBERSART 59130

164 600 € *

* 164 600 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Lambersart 2 pièce(s) 50 m2

Située à Lambersart, dans le secteur recherché de Canteleu, cette jolie maison de courée vous séduira par son charme, sa luminosité et sa localisation idéale. À seulement deux minutes à pied du métro et de tous les commerces, elle offre un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

La maison développe une surface d'environ 50 m² répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle de bain. Le premier étage accueille un salon lumineux, tandis que le deuxième étage propose une grande chambre confortable, idéale pour un couple ou une personne seule.

Très lumineuse grâce à son exposition, la maison bénéficie également d'un espace extérieur au calme, au sein d'une cour fleurie et bien entretenue. Il est possible d'aménager cet espace en terrasse ou coin détente selon vos envies.

Le bien dispose également d'une cave saine, pratique pour le rangement.

Aucun gros travaux n'est à prévoir : la toiture est en excellent état, les chenaux ont été refaits récemment, les fenêtres sont en double vitrage, et l'installation électrique est complète. Un simple coup de peinture suffira à rafraîchir l'ensemble.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

309 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



