



Charmante maison 1930 de 82m2 rénovée ? Centre d'Houplines

HOUPLINES 59116

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 830 € Honoraires
charges locataires: 902 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Charmante maison 1930 de 82m2 rénovée ? Centre d'Houplines

Idéalement située en plein coeur d'Houplines, cette maison de caractère entièrement rénovée allie charme de l'ancien et confort moderne.

Surface : 82m²

3 chambres spacieuses

1 salle de bain & 2 WC

Pièce de vie lumineuse

Cuisine moderne équipée

Petite cour extérieure idéale pour profiter des beaux jours

? Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Un emplacement idéal : À quelques minutes à pied des commodités et des transports en commun, cette maison est parfaite pour une famille ou un couple en quête de confort.

DPE C/GES C

Contactez-nous dès maintenant au 03.20.07.10.10 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



