



## Studio 33m2 avec belle Terrasse -Armentières

ARMENTIERES 59280

**570 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART**03 20 07 10 10**

## Studio 33m2 avec belle Terrasse - Armentières

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET

A louer, dans un immeuble en mono-propriété, un studio au RDC, de 33m2, en centre-ville d'Armentières composé d'une entrée avec placard et rangement, d'une grande pièce principale avec cuisine équipée et d'une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Le + : Une très belle terrasse de 35m2

Possibilité d'avoir une place de stationnement à moins de 300m du logement pour 45€ supplémentaires.

Pour plus de renseignements, merci nous contacter au 03-20-07-10-10.

Vous pouvez directement déposer votre dossier sur notre site puis menu : Gestion/location

**33 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

