



INVESTISSEURS : IMMEUBLE DE RAPPORT À FORT POTENTIEL ? LAMBERSART

LAMBERSART 59130

592 800 € *

* 592 800 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

INVESTISSEURS : IMMEUBLE DE RAPPORT À FORT POTENTIEL ? LAMBERSART

Situé au coeur d'un quartier recherché, cet immeuble de 246 m² constitue une opportunité rare pour un investissement rentable et flexible. Idéal pour un projet locatif ou une mise en valeur patrimoniale.

Un souplex aménagé : 4 bureaux modulables, parfait pour une activité professionnelle ou une transformation en logement.

Un appartement T3 de 80 m² : Grand salon de 40 m², cuisine équipée, terrasse de 20 m², cadre de vie agréable.

Deux T2 à finaliser : Un potentiel locatif important, offrant une belle valorisation après travaux.

Stationnement : 2 places privatives, un atout rare en secteur urbain.

Emplacement stratégique : Proximité immédiate des commerces, écoles, transports et axes principaux, garantissant une forte demande locative.

Prix : 592 800 € FAI

Que vous soyez investisseur ou professionnel, ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.20.07.10.10

246 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	294 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



