



Charmant T3 de 68m2 avec loggia

LILLE 59000

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Charmant T3 de 68m2 avec loggia

Charmant T3 avec loggia spacieuse et parking sécurisé

Découvrez un appartement lumineux et fonctionnel, proposé en vente interactive, idéalement situé au 3ème étage d'une résidence calme et sécurisée. Vous serez séduit(e) par sa loggia ensoleillée, un espace parfait pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur.

Ce que vous allez adorer :

Un agencement optimisé : Une entrée pratique avec accès à une buanderie, des toilettes séparées et une salle de bain moderne.

Deux chambres bien pensées : Une de 11 m² et une autre de 9,1 m², idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau.

Une cuisine équipée : Moderne et fonctionnelle, prête à satisfaire vos envies culinaires.

Un parking sécurisé en sous-sol : Plus de stress pour stationner, un vrai plus dans un environnement urbain.

Pourquoi choisir ce quartier ?

Situé dans un secteur dynamique et en pleine transformation, cet appartement bénéficie de la proximité des commerces, écoles et transports, facilitant votre quotidien. Sa localisation vous permettra également d'accéder rapidement aux axes routiers principaux et aux espaces verts des environs.

Classe énergétique : DPE C / GES C

Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.20.07.10.10

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



