



## Maison Haubourdin 5 pièce(s) 150 m2

HAUBOURDIN 59320

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison Haubourdin 5 pièce(s) 150 m2

A vendre Maison de ville lumineuse sur Haubourdin.

Succombez au charme de cette maison de ville spacieuse et élégante, offrant 150 m<sup>2</sup> habitables pensés pour le confort de toute la famille. à seulement quelques minutes du centre-ville, des écoles, des commerces et de la gare.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son vaste séjour de 45 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, parfait pour vos moments de convivialité. La cuisine équipée, moderne et pratique, est ouverte sur une salle à manger avec une agréable vue sur le jardin.

Côté nuit, la maison dispose de 4 belles chambres, dont une suite parentale offrant intimité et confort. Deux salles de bains viennent compléter cet espace de nuit, idéal pour les familles.

À l'extérieur, laissez-vous charmer par un jardin exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil toute la journée, avec une terrasse idéale pour vos repas en plein air.

Cette maison est également dotée d'une pompe à chaleur neuve, alliant performances énergétiques et économies, ainsi qu'une cave saine, idéale pour le rangement.

Prix : 259000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : C

GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

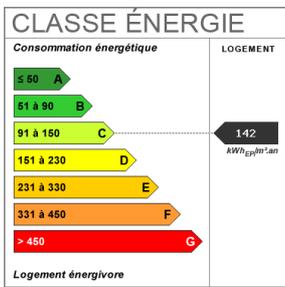
4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





