



T3 lumineux avec vue sur parc Parking & cave

LOOS 59120

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

T3 lumineux avec vue sur parc Parking & cave

Vous cherchez un appartement lumineux et au calme ? Ce T3 de 70 m², situé sur l'avenue Kuhlman à Loos, offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée sur un parc arboré.

Un espace de vie confortable : séjour lumineux, cuisine semi-ouverte avec verrière style industriel.

- 2 chambres bien agencées.
- Salle de bain fonctionnelle et rangements pratiques.
- Chauffage individuel au gaz, pour un confort maîtrisé.
- Parking et cave, toujours pratique !

Les + :

- Vue sur parc, parfait pour un cadre de vie paisible.
- Quartier calme, proche commerces, écoles et transports.
- Appartement moderne, pas de travaux à prévoir.

Intéressé ? Contactez-nous pour une visite au 03.20.07.10.10

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



