



## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 85 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**273 000 € \***

\* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 85 m2

Exclusivité À Vendre : Appartement 85 m<sup>2</sup> avec Garage Proche Tram Saint-Maur

Cet appartement de 85 m<sup>2</sup>, spacieux et lumineux, est une opportunité à ne pas manquer. Parfaitement agencé, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel dans un quartier calme et recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour de 25 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour se détendre ou recevoir vos proches dans une ambiance chaleureuse et lumineuse. Les deux chambres, confortables et bien proportionnées, offrent tout le calme nécessaire pour des nuits paisibles ou pour aménager un espace bureau.

La salle de bain, entièrement refaite à neuf, combine modernité et praticité. La cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle, est prête à accueillir vos talents culinaires tout en apportant une touche de modernité à l'espace.

Un véritable atout de cet appartement est son garage privé, qui garantit une solution de stationnement pratique ou un espace de rangement supplémentaire.

Sa localisation est un véritable point fort. Situé à proximité des écoles et des commerces, et à quelques pas du tramway Saint-Maur, cet appartement allie accessibilité et tranquillité, offrant ainsi un cadre de vie idéal.

N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel de

cet appartement.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





