



Maison semi plain pied familiale .4 chambres .Jardin sans vis à vis. Nieppe.

NIEPPE 59850

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison semi plain pied familiale .4 chambres .Jardin sans vis à vis. Nieppe.

Secteur prisé, proche centre et accès A25

Au calme d'une rue peu passante, maison semi plain pied de 136 m² habitables ,terrain clos de 640?m² .

Vie de plain pied : 2 chambres et une salle de bains au rez de chaussée.

Séjour traversant ouvrant sur une véranda de 20m².

À l'étage : 2 grandes chambres et salle d'eau indépendante

Garage + parking privé : stationnez jusqu'à 4 véhicules en toute sécurité.

Un potentiel à personnaliser

Vivre à Nieppe :

Écoles, périscolaire et commerces à moins de 10 minutes à pied.

Gare TER à 5 minutes : Lille Flandres en 15 minutes .

Forêt de Nieppe et chemins de randonnée tout proches.

Associations sportives et culturelles dynamiques.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 07.88.84.80.63

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3080€ au 12/01/2024

Photos du bien





