



Maison familiale spacieuse à Nieppe 4 chambres, jardin sans vis-à-vis

NIEPPE 59850

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison familiale spacieuse à Nieppe 4 chambres, jardin sans vis-à-vis

Bienvenue dans cette maison semi plain-pied située à Nieppe, idéale pour les familles en quête de confort et de sérénité.

Avec ses 136 m² habitables et son terrain de 640 m² sans vis-à-vis, ce bien offre un cadre de vie privilégié.

4 chambres spacieuses : 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile, et 2 grandes à l'étage.
2 salles de bain et WC : une à chaque niveau pour le confort de toute la famille.

Une véranda lumineuse.

Un garage

Pourquoi choisir Nieppe ?

Cette commune dynamique et verdoyante est parfaite pour les familles :

Écoles, activités périscolaires et associations locales à proximité.

Accès facile aux loisirs nature comme la Forêt de Nieppe, idéale pour des balades ou du sport en plein air.

Une vie paisible à quelques minutes des commodités essentielles.

Une maison au fort potentiel, prête à accueillir vos projets et votre famille.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 07.88.84.80.63

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3080€ au 12/01/2024

Photos du bien





