



Maison Houplines

HOUPLINES 59116

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Houplines

À vendre : Maison de caractère à Houplines. Un coup de coeur assuré !

Dans un quartier calme et prisé de Houplines, à proximité des écoles, commerces et de la frontière Belge, découvrez cette magnifique maison de 156 m² alliant charme de l'ancien et confort moderne. Un bien rare, parfait pour ceux qui rêvent d'un cocon chaleureux et lumineux.

Dès l'entrée, le ton est donné : des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Le salon-séjour de 42 m², baigné de lumière naturelle, offre un espace idéal pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre.

La cuisine équipée de 13 m², moderne et fonctionnelle, deviendra le terrain de jeu préféré des passionnés de gastronomie.

Côté nuit, la maison se distingue par ses 5 grandes chambres, réparties sur deux niveaux. Mention spéciale pour la superbe suite parentale de 20 m², véritable cocon de confort avec sa salle d'eau privative.

Et ce n'est pas tout ! Une cave pratique pour le rangement, et un grenier à aménager selon vos envies : bureau, salle de jeux, ou espace détente? les possibilités sont infinies.

L'extérieur ? Une oasis de tranquillité à deux pas des commodités, idéale pour profiter du meilleur des deux mondes : sérénité et vie pratique.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique. Contactez-nous vite pour découvrir cette maison qui n'attend plus que vous !

Votre prochain coup de coeur vous attend à Houplines.

156 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	182 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





