GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LILLE 59000

Exclusivité . Lille Maison 130 m². Secteur Cormontaigne

LILLE 59000

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus
485 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Exclusivité . Lille Maison 130 m². Secteur Cormontaigne

À Vendre : Maison de Caractère

Laissez-vous charmer par cette élégante maison de 130m², où le cachet de l'ancien se marie harmonieusement avec le confort moderne.

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison lumineuse est un véritable coup de coeur.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste triple salon/séjour de 39m², baigné de lumière naturelle, avec cheminée insert.

À l'étage : 3 chambres, 2 salles de bains, un dressing.
3 WC.

Grande cave saine.

Deux entrées : l'une dans la rue principale et rue arrière (pratique pour vélos, poussettes ou livraisons).

Un patio et un jardin sans vis à vis

Métro Cormontaigne à 5 min à pied.

Rue Léon-Gambetta (commerces, restos) à 5 min aussi.

Marché de Wazemmes et écoles proches.

Quartier fibré .

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : C
GES : C

Chauffage gaz récent, double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! O7 88 84 80 63

130 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	2
WC	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien