



## Maison Saint Andre Lez Lille 5 pièce(s) 71 m2

SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

**284 850 € \***

\* 284 850 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison Saint Andre Lez Lille 5 pièce(s) 71 m2

À vendre : Charmante maison à Saint-André-lez-Lille

Découvrez cette magnifique maison, idéalement située dans un quartier calme et recherché de Saint-André-lez-Lille. Rénovée avec soin, elle vous offre un cadre de vie agréable, à seulement quelques minutes du centre-ville, des écoles, des commerces et de la gare.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par l'atmosphère chaleureuse de cette maison. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, parfaitement intégrée à un lumineux salon/salle à manger. Grâce à une grande baie vitrée, cet espace de vie est inondé de lumière et donne accès à une terrasse ensoleillée, prolongée par un jardin verdoyant, idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, dont une de 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de douche moderne. Les combles aménageables offrent une belle opportunité de personnalisation, vous permettant de créer un bureau, une salle de jeux ou même une chambre supplémentaire selon vos besoins.

Ce bien rare est complété par une dépendance, une cave et un garage, vous garantissant de nombreux espaces de rangement.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir votre futur chez-vous ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

293 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



