



## Bel appartement en Rez de jardin à Lomme 3 pièces 64.82 m<sup>2</sup>

Lomme 59160

**233 200 € \***

\* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Bel appartement en Rez de jardin à Lomme 3 pièces 64.82 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement exceptionnel de 64,5 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée à Lomme, orienté plein sud.

Il dispose de 2 chambres lumineuses, dont une avec un beau dressing, une salle de bain récemment rénovée et une cuisine neuve de qualité (Schmitt). Le salon-séjour s'ouvre sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, donnant sur un jardin de 100 m<sup>2</sup>. L'entrée comprend également un placard intégré.

Une place de parking privative est comprise.

Les charges comprennent : eau froide, eau chaude, chauffage gaz avec compteur individuel, parties communes, parking

Cet appartement bénéficie également d'une localisation idéale. Vous serez à proximité des commodités telles que les écoles, commerces, transports en commun (métro Mitterie à 230m) et services de santé. Le cadre de vie est agréable, Lomme est réputée pour sa proximité avec Lille, tout en offrant un cadre de vie paisible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.20.07.10.10.

64.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Charges forfaitaires                                 | 130 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 21                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3450 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 32 m2                     |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2005                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Cuisine                | Aménagée/équipée                   |
| Exposition Séjour      | Sud                                |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Eau chaude             | Collective avec compteur           |
| Nombre de terrasse     | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur                          |
| Nombre places parking  | 1                                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 188 kWh/m2 par an                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



