



## Maison plain-pied Fournes En Weppes

FOURNES EN WEPPE 59134

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison plain-pied Fournes En Weppes

Découvrez cette maison individuelle de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>.

Située dans un environnement calme, cette demeure lumineuse dispose de trois belles chambres.

L'intérieur se distingue par une belle luminosité et une disposition fonctionnelle, offrant un cadre de vie agréable.

Le vaste salon de 28 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine aménagée .

À l'extérieur, vous serez séduit par un jardin de 550m<sup>2</sup>.

Un grand garage de 45 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Située proche des commerces, écoles et RN41 à 15km de Lille.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien rare sur le secteur.

Prix : 295 000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : E

GES : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



